

I. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu ogłasza przetarg ofertowy na wynajem :

1. **lokalu użytkowego nr 310d** położonego w Wałbrzychu przy ulicy Broniewskiego 81 -parter powierzchnia 54,97 m², wyposażony w instalację elektryczną ,wodno kanalizacyjną ,WC
Cena wywoławcza 8,44zł/ m² +VAT+ media .Wadium 2 511,28zł

2. **lokal użytkowy nr 310g** położony w Wałbrzychu przy ul. Broniewskiego 81 parter powierzchnia 67m², wyposażony w instalację elektryczną ,wodno kanalizacyjną ,c. o.WC
Cena wywoławcza 16,56zł/ m² +VAT+ media .Wadium 6.847,18zł

3. **lokalu użytkowego nr 304** położonego w Wałbrzychu przy ulicy Broniewskiego 77 -parter powierzchnia 131,80 m², wyposażony w instalację elektryczną ,wodno kanalizacyjną ,WC
Cena wywoławcza 16,94zł/ m² +VAT+ media .Wadium 12 807,66zł

4. **lokalu użytkowego nr 300** położonego w Wałbrzychu przy ulicy Broniewskiego 65 -parter powierzchnia 243,97 m², wyposażony w instalację elektryczną ,wodno kanalizacyjną ,WC
Cena wywoławcza 16,70zł/ m² +VAT+ media .Wadium 20 611,86zł

5. **lokal użytkowy nr 313** położony w Wałbrzychu przy ul. Broniewskiego 79 - parter powierzchnia 163,70m², wyposażony w instalację elektryczną, wodo kanalizacyjną, WC .
Cena wywoławcza 35,62zł/m² + VAT + media. Wadium 23,205,15zł

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Santander Bank Polska S.A. 56150017641217600229820000 w terminie do dnia **13.10.2021** r. Decyduje data wpływu na konto Spółdzielni. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie/portierni Spółdzielni ul. Broniewskiego 65c w Wałbrzychu w terminie do **14.10.2021** r. do godziny 14,00.
O wyniku przetargu zostaniecie Państwo poinformowani telefonicznie w dniu przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2021r. o godzinie 10,00.

Oferta winna zawierać:

1. propozycję stawki
2. Imię i nazwisko lub nazwę firmy/ i ich adresy/
3. Datę sporządzenia oferty
4. Określenie do jakich celów lokal będzie wykorzystywany.
5. Dokumenty:

a/ w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą : wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, REGON, NIP , oświadczenie o sytuacji finansowej firmy, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i z ZUS o płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne.

b/ w przypadku osoby nie prowadzącej działalności gospodarczej: seria i numer dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania

6.dokument potwierdzający wpłacenie wadium

7.oświadczenie (do pobrania ze strony SM Górnik), że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonym w Regulaminem oraz braku zaległości (umieszczonym na stronie internetowej SM Górnik) , przyjmując je bez zastrzeżeń. Oświadczenie należy dołączyć do składanej oferty.

Wadium zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.

W przypadku uchylecia się od podpisania umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię osoba uprawniona traci wpłacone wadium i prawo roszczenia do zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem - pok 6 / tel. 840-71-12 /.

Kontakt w sprawie przetargu i umowy – pok. 13 – tel. 74/840-71-18.