

Wałbrzych, dnia 21.06.2021 r.

ZAB.6740.138.2021

OBWIESZCZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 735),

zawiadamiam

że Starosta Wałbrzyski decyzją nr 311/2021 z dnia 8.06.2021 r. udzielił Burmistrzowi Mioszowa, pl. Niepodległości 1 zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.:

„budowa drogi gminnej części ul. Krzysztofa Kieślowskiego oraz części ul. Włodzimierza Szomańskiego w Mioszowie wraz z infrastrukturą wod-kan i kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu dz. nr 426/17, 268, 303, 425, 426/30, 265/1, 266/2, 266/4, 275 obr nr 0002 Mioszów 2 i dz. nr 55 obr nr 0001 Golińsk, o długości 0 + 541,05 km”

Jednocześnie:

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał rygor natychmiastowej wykonalności

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach :

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Mioszów 2 , obr. nr 0002	6	265	265/1	0,1137	łączna pow. dz. nr 265 2,3559 ha
				265/2	2,2422	
2	Mioszów 2 , obr. nr 0002	6	266	266/1	0,2907	łączna pow. dz. nr 266 0,5264ha
				266/2	0,0683	
				266/3	0,1661	
				266/4	0,0013	

* - w sposób wytłuszczony oznaczono działki przeznaczone pod realizację w.w. inwestycji.

Tabela nr 2 zajęcia czasowe : nieruchomości, na których roboty budowlane wykonywane będą na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa jest w art. 33, ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r, poz. 1363) - pas drogowy

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Łączna pow. [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości
			przed podziałem	po podziale		
1	Mieroszów 2 , obr. nr 2	6	426/17	-	0,7103	Własność : Gmina Mieroszów Zarząd : Burmistrz Mieroszowa
2	Mieroszów 2 , obr. nr 2	6	268	-	0,0711	Własność : Gmina Mieroszów
3	Mieroszów 2 , obr. nr 2	7	303	-	0,3217	Zarząd : Burmistrz Mieroszowa
4	Mieroszów 2 , obr. nr 2 ,	6	425	-	0,4765	Własność : Gmina Mieroszów
5	Mieroszów 2 , obr. nr 2	6	426/30	-	0,3097	Zarząd : Burmistrz Mieroszowa
6	Mieroszów 2 , obr. nr 2	7	275	-	0,0960	Własność : Gmina Mieroszów
7	Golińsk , obr. nr 1	1	55	-	3,36	Własność : Skarb Państwa gospodarowanie gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera podziały nieruchomości według katastru nieruchomości sporządzonych na mapach sytuacyjno-wysokościowych (w skali 1:500), jak zestawiono poniżej:

Tabela nr 3

lp	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Własności)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1.	Mieroszów 2 , obr. nr 2	SW1W/00003086/6	265	2,3559	265/1	0,1137
					265/2	2,2422
2.	Mieroszów 2 , obr. nr 2	SW1W/00036287/5	266	0,5264	266/1	0,2907
					266/2	0,0683
					266/3	0,1661
					266/4	0,0013

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Mieroszów z siedzibą pl. Niepodległości 1 z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 4

L.p.	Nr działki		Obręb Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia działki ha	Dotychczasowy właściciel
	przed	po			
	podziałem	podzialem			
1	265	265/1	Nr 0002 Mieroszów 2 022106_4 Mieroszów- Miasto	0,1137	własność : Pan Zasępa Marcin
2	266	266/2	Nr 0002 Mieroszów 2 022106_4 Mieroszów- Miasto	0,0683	Gmina Mieroszów Użytkowanie wieczyste Polski Związek Działkowców - Okręg Sudecki w Szczawnie- Zdroju
3	266	266/4	Nr 0002 Mieroszów 2 022106_4 Mieroszów- Miasto	0,0013	Gmina Mieroszów Użytkowanie wieczyste Polski Związek Działkowców - Okręg Sudecki w Szczawnie- Zdroju

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4 c ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przyjęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Mieroszów wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Wałbrzyski (art. 12 ust. 4a ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokości odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*);

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Mieroszów przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłosić bezpośrednio do Inwestora: Burmistrza Mieroszowa, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów.

Z aktami sprawy, zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al Wyzwolenia 22, w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 229, w godzinach pracy Urzędu.